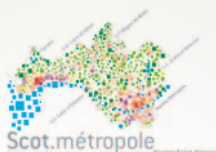




**RENCONTRES
NATIONALES DES
SCOT**

JEUDI 28 ET VENDREDI 29 JUIN 2012



Un SCOT, des **projets**

du rêve à la réalité,
quelles mises en œuvre ?

à la Cité des Congrès de Nantes

www.rns8.net



Le Schéma de cohérence territoriale propose une vision prospective sur un territoire et en fixe les orientations et les règles de développement. De ce fait, il génère (ou non ?) une impulsion pour la mise en œuvre de projets.

Face à la réalité du terrain, la situation paraît moins simple. Le Scot est mis à l'épreuve des réalités opérationnelles. Est-ce la fin du Scot rêvé ? Les Scot ont-ils les moyens de leurs ambitions ?

C'est autour de ces thématiques que le Scot de la métropole Nantes Saint-Nazaire et la Fédération nationale des Scot organisent ces 8^e Rencontres nationales des Scot.

JEUDI 28 JUIN

Animation : Julien Damon, professeur associé Sciences Po Paris

8 H 3 0

Accueil des participants

9 H 3 0

Ouverture des 8^e Rencontres nationales des Scot

par le président de la Fédération nationale des Scot et le président du SCOT Nantes Saint-Nazaire.

Le Scot à l'épreuve des réalités : la fin du Scot rêvé ?

1 0 H 1 5

Le Scot peut-il encore prévoir l'avenir ? Principe de volonté contre principe de réalité.

TABLE RONDE

Expert : Stéphane Cordobes, conseiller auprès de la DATAR. L'horizon des 20 ans est couramment retenu pour établir le projet stratégique du Scot. Dans un monde qui n'a jamais évolué aussi vite, comment cet horizon se confronte-t-il aux changements sociaux, économiques, environnementaux permanents ? Comment concilier l'impératif du temps long du Scot avec cette nécessité d'adaptation ? La prospective aide à nous préparer à demain, en analysant les tendances lourdes, les phénomènes émergents, les signaux faibles. Comment la prospective locale peut-elle se mettre en dialogue avec les démarches prospectives menées à d'autres échelles ?

1 2 H Déjeuner

1 4 H

Le Scot peut-il avoir un projet économique ?

TABLE RONDE

Expert : Olivier Portier, consultant analyste territorial, OPC. Souvent limitées aux principes de localisation des espaces d'activités, les ambitions économiques du Scot explorent de nouveaux contours. Certes, la qualité urbaine et les services des sites de développement sont des paramètres essentiels pour accompagner un dialogue permanent entre les entreprises et les territoires. Le Scot s'inscrit de plus en plus dans ce contexte et décline les conditions, voire les stratégies d'accueil des entreprises. Est-ce sa vocation ? Jusqu'où doit-il se positionner dans le sens d'un outil au service du développement économique ?

1 5 H

Le Scot peut-il avoir un projet agricole ?

TABLE RONDE

Expert : Serge Bonnefoy, directeur de Terres en Ville. La question du territoire agricole fait un retour en force dans les projets, encadrée par le Grenelle et la loi de modernisation de l'agriculture. La préservation de l'espace agricole, est-elle redevenue un enjeu majeur, au-delà de la question cruciale de la consommation d'espace ? Dès lors, le Scot peut-il faire l'impasse sur la définition d'un véritable projet pour l'espace agricole ? Comment appréhender la complexité de cet espace, entre production économique, alimentation et circuits courts, identité et paysage, trame verte et bleue, rempart à la ville diffuse ?

1 6 H Pause

1 6 H 3 0

Le Scot peut-il avoir un projet de mixité sociale ?

TABLE RONDE

Expert : Éric Charmes, sociologue, directeur du laboratoire Ville Espace Société, université de Lyon. La mixité sociale de l'habitat est, le plus souvent, au cœur des projets politiques portées par les Scot. En matière de logement social, les ambitions sont toujours très volontaristes qu'il s'agisse des objectifs de production ou des orientations de localisation. Et après ? Comment concrétiser cet objectif et surmonter les nombreux freins ; financement, acceptabilité du logement social notamment dans le périurbain, exigences des bailleurs... Quelle place peuvent et doivent avoir les Scot pour assurer le développement du locatif social ? Quelle articulation avec les PLH lorsqu'ils existent ?

1 7 H 3 0 Rafrâchissements

1 8 H Visites urbaines

Voir le volet ci-contre

1 9 H 3 0 - 2 0 H Soirée de gala

aux galeries des « Machines de l'île »



VENREDI 29 JUIN

9 H

Point sur l'activité de la Fédération nationale des Scot

Michel Heinrich, président

Les Scot ont-ils les moyens de leurs ambitions ?

9 H 3 0

Comment le Scot peut-il participer d'une bonne gouvernance ?

TABLE RONDE

Expert : Xavier Desjardins, maître de conférences en aménagement et urbanisme à l'université Paris 1 Panthéon-Sorbonne.

Les Scot fixent les objectifs des politiques publiques d'urbanisme, de transports, d'environnement... La concertation, la coopération entre les différents niveaux de collectivités qui composent le Scot et avec les collectivités départementales et régionales est au cœur des problématiques de mise en œuvre de ces objectifs. 12 ans après la loi SRU, de nombreux Scot ont fait bouger les lignes, qu'il s'agisse d'aller vers une seule intercommunalité, de créer un pôle métropolitain ou une entente territoriale... Au travers du prisme de la mobilité, comment les Scot trouvent-ils leur place dans le *faire* ?

1 0 H 4 5

Quelle ingénierie pour quel projet ?

TABLE RONDE

Experte : Anne Gentil, directrice URBICAND

La généralisation des Scot et l'élargissement observé de leur champ d'actions génèrent un besoin d'ingénierie qui ira croissant d'ici 2020 lorsqu'il faudra assumer toutes les mises en œuvre, évaluation, renouvellement et élaborations des 800 Scot - environ - en cours... Comment les territoires peuvent-ils dans leur diversité, s'organiser pour assumer de telles tâches ? Quelles sont les solutions aujourd'hui déployées ? Comment se mobilisent les acteurs autour du maître d'ouvrage du Scot : communautés, communes, partenaires et organismes ? Quelles nouvelles méthodes employer pour pallier un manque de moyens sans compromettre l'ambition du projet du Scot ?

1 2 H Déjeuner

1 4 H

Table ronde de synthèse et mise en perspective

1 5 H

Conclusion des Rencontres

par le président de la Fédération nationale des Scot et le président du Scot Nantes Saint-Nazaire

1 5 H 3 0

Fin des travaux

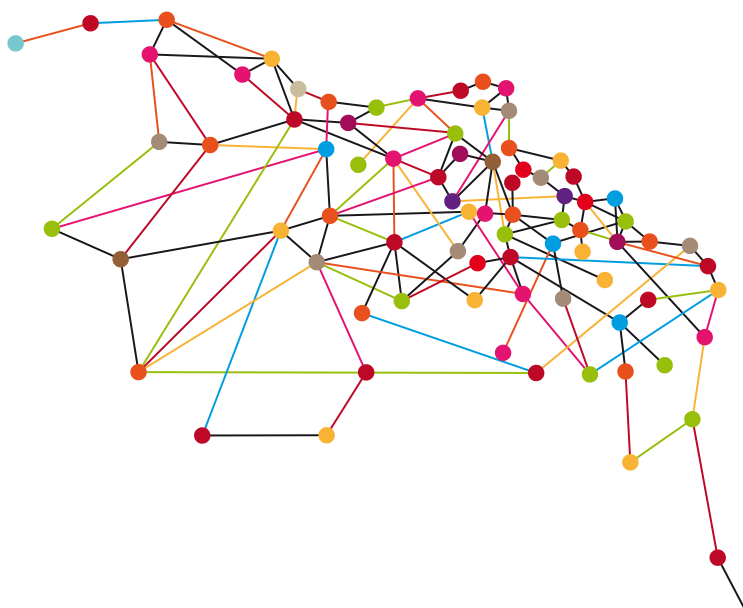
SAMEDI 30 JUIN

Pour prolonger votre séjour, si vous le souhaitez : Croisière Estuaire Nantes > Saint-Nazaire et découverte des œuvres d'Estuaire

Depuis 2007, la collection permanente des œuvres d'Estuaire vous emmène à la découverte du territoire estuarien, de son patrimoine et de ses richesses naturelles entre fleuve et océan. Embarquez pour une croisière fluviale propice à la découverte du fleuve et de ses paysages avec des points de vue uniques sur les œuvres.

PRIX : 27 € PAR PERSONNE

DÉPART 10H À NANTES ET RETOUR 18H en car depuis Saint-Nazaire (déjeuner libre)
Inscription individuelle sur le site via la centrale de réservation hôtelière.



Des visites de projets phares de la métropole Nantes Saint-Nazaire vous sont proposées à l'issue de la journée du jeudi.

Les places étant limitées, nous vous invitons à réserver lors de votre inscription sur le site internet.

Durée des visites : 1 heure

Visites urbaines

Ecoquartier Bottière Chénaie



A l'est de Nantes, le quartier Bottière Chénaie constitue l'un des grands secteurs d'urbanisation en cours. Dans ce quartier de tradition maraîchère de 35 hectares, il est prévu d'y accueillir une population nouvelle d'environ 3 500 habitants. Le projet a pour ambition de « créer de la ville », répondant ainsi aux attentes des habitants : financièrement accessible, respectueux de l'identité des lieux, bien équipé. Il proposera une offre de logements diversifiée accessible aux classes moyennes, un réseau d'espaces publics de qualité, une offre de services renforcée, de renforcer la qualité paysagère du site.

LIEU ET HEURE DE RENDEZ-VOUS
Kiosque - Arrêt Tram ligne 1 Duchesse Anne / 18h
ou directement Arrêt tram ligne 1 Pin sec / 18h15

NOMBRE DE PLACES 20

Quartier Malakoff - Pré Gauchet



Situé entre les bords de Loire et la gare TGV, le quartier Malakoff - Pré Gauchet (164 hectares) fait l'objet d'un grand projet d'aménagement urbain démarré en 2000. Ce quartier d'habitat social concentre de nombreux atouts pour accueillir de nouveaux projets et développer son attractivité et bénéficie d'espaces naturels protégés : le marais de la petite Amazonie, les berges de Loire. Il s'agit d'ouvrir ce quartier d'habitat social sur la ville et de l'ancrer dans la dynamique de la métropole nantaise. Le projet prévoit l'amélioration des liaisons avec le centre-ville, le développement d'un pôle d'activités tertiaires, d'une offre de logements diversifiée et le renforcement des équipements et services publics.

LIEU ET HEURE DE RENDEZ-VOUS
Parvis de la Cité des congrès / 18h

NOMBRE DE PLACES 40

Quartier Champ de Mars



Quartier des usines LU et de l'ancien marché de gros, le secteur Champ de mars a engagé une mutation profonde depuis la construction de la Cité des Congrès, inaugurée en 1992. Le quartier témoigne d'une reconversion heureuse qui a su, sous la houlette de l'architecte-urbaniste Jean-François Revert, marier le neuf et l'ancien, des architectures contemporaines et des reconversions originales de bâtiments industriels. Le quartier a également su conserver le charme de ses venelles, réhabilitées délicatement, et d'un urbanisme de rues, de placettes et de jardins, avec un effort constant pour le maintien des vitrines. Idéalement situé au carrefour des transports collectifs, le quartier accueille environ 6 000 habitants aujourd'hui, développe son école et ses équipements (crèches, maison de quartier en 2008) et retrouve une ambiance piétonne.

LIEU ET HEURE DE RENDEZ-VOUS
Parvis de la Cité des congrès / 18h

NOMBRE DE PLACES 20

Quartier des Dervallières



Première ZUP de Nantes construite à partir de la fin des années 50 sur le site du val de Chézine, les Dervallières ont fait l'objet d'une première réhabilitation dans les années 90. Aujourd'hui, c'est la partie basse du quartier « le Vallon des Dervallières » qui est concerné. Cadre de vie renouvelé (réhabilitation et construction de nouveaux logements), qualité de vie améliorée par de nouveaux équipements et services (création du pôle sciences et environnement), la mise en valeur des paysages naturels, la création des jardins d'usage et de la vallée verte, destinée à constituer un lieu d'échanges et de convivialité, sont autant d'actions qui ont engagé la mutation de l'une des plus anciennes cités d'habitat social de Nantes.

LIEU ET HEURE DE RENDEZ-VOUS
Parvis de la Cité des congrès / 18h départ en car

NOMBRE DE PLACES 20

La forme d'une ville depuis « le Nid »



En juin 2012, la terrasse du 32^e étage de la tour de Bretagne sera ré-ouverte au public après plus de 10 ans de fermeture. Elle accueillera l'œuvre du plasticien Jean Julien, représentant le nid d'un volatile. Un bar/restaurant suivra cette thématique et accueillera les clients dans des coquilles d'œufs à près de 150 mètres d'altitude, sous l'œil bienveillant d'un gigantesque héron. La terrasse, rénovée et sécurisée, offrira un panorama à 360 ° sur la métropole et ses alentours.

LIEU ET HEURE DE RENDEZ-VOUS

Au pied de la Tour de Bretagne / 18h
Tram ligne 1, changement à Commerce,
puis Tram ligne 3 arrêt Bretagne

NOMBRE DE PLACES 20

Ile de Nantes

Au cœur de l'éco-métropole Nantes Saint-Nazaire, l'île de Nantes constitue une opportunité rare de développement et de renouvellement urbain à l'échelle des grandes villes européennes.

Elle fait l'objet d'un projet de renouvellement urbain depuis 2000, dont la capacité d'accueil s'élève à plus d'un million de m² constructibles.

Ile de Nantes - quartier de la création



Ce pôle d'excellence "arts et culture", fruit de la transformation de l'ancien site industriel Alstom, fera voisiner les sciences et les techniques autour des industries créatives (communication, design, arts de la scène, architecture, arts visuels). Ce projet prévoit notamment, aux côtés de la nouvelle école d'architecture, le transfert de l'école des beaux-arts, la création d'équipements publics dédiés à la recherche et à la médiation, l'accueil d'établissements de formation et d'entreprises. Déjà les premières réalisations en cours ou achevées (Manny, la Maison de l'avocat, le Pôle des arts graphiques, l'île Rouge, Ehundura, Eureka...) transforment le quartier.

LIEU ET HEURE DE RENDEZ-VOUS

Parvis du Palais de Justice / 18h15

NOMBRE DE PLACES 40

Ile de Nantes - pointe ouest



La pointe ouest, occupée par les chantiers navals jusqu'en 1987, est le secteur qui a connu les transformations les plus importantes. La création d'un parc de 13 hectares en bord de Loire et la réhabilitation des Nefs qui accueillent notamment les Machines de l'île, ont transformé le paysage urbain. Bientôt, c'est un éco-quartier regroupant toutes les fonctions urbaines (habitants, bureaux, activités, équipements...) qui verra le jour sur la Prairie-au-duc.

LIEU ET HEURE DE RENDEZ-VOUS

Parvis de la Cité des congrès / 18h départ en car

NOMBRE DE PLACES 40

Ile de Nantes - pointe est



La pointe est, modèle d'urbanisme des années 70, accueille de nouveaux projets immobiliers et d'espaces publics parmi lesquels la reconversion de l'ancien site du Tripode et de l'îlot industriel des Fonderies, la réhabilitation du Centre commercial Beaulieu, la transformation du boulevard de Gaulle ou encore l'aménagement des bords de Loire et la construction de deux nouveaux franchissements.

LIEU ET HEURE DE RENDEZ-VOUS

Parvis de la Cité des congrès / 18h départ en car

NOMBRE DE PLACES 40

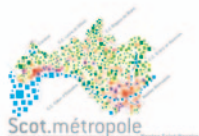
contacts

inscriptions sur



www.rns8.net

ORGANISATEURS



Scot Métropole Nantes Saint-nazaire

2, cours du Champ de Mars • 44000 Nantes
Tél. 02 51 16 47 09
contact@scot-metropole-nantes-st-nazaire.fr
www.nantessaintnazaire.fr



Fédération nationale des Scot

22, rue Joubert • 75009 Paris
www.fedescot.org

AVEC LE CONCOURS DE



CITÉ DES CONGRÈS

5, rue de Valmy • 44 000 Nantes
Tél. 02 51 88 20 00
www.lacite-nantes.fr



LE VOYAGE À NANTES

1/3, rue Crucy • BP 92211
44000 Nantes Cedex 1
Tél. 0892 464 044
www.levoyageanantes.fr

Partenaires



Nantes Métropole
COMMUNAUTÉ URBAINE



traits urbains



TechniCités